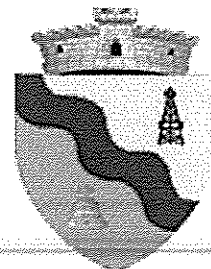





**ROMANIA**  
**COMUNA SUPLACU DE BARCAU**  
**PRIMARIA COMUNEI SUPLACU DE BARCAU**



Localitatea Suplacu de Barcău, Str. Piața Republicii, nr.33,  
Cod Postal 417535, Judetul Bihor  
Telefon: 004 0259 368 477 / Fax 04 0259 368 477  
E-mail: primaria.suplacudebarcau@cjbihor.ro / www.suplacudebarcau.ro  
Cod Unic de Inregistrare Fiscala (CUI) 5431705  
Nr. 283 din 11.11.2022

**APROBAT**  
**PRIMĂR**  
Dr. Tivadar Nicolae



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2023**

In temeiul : Legii nr 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările următoare, Legii nr 207/2015 privind Codul de procedura fiscală modificările și completările următoare și HG 1/2016 Hotărâre pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal;

In conformitate cu:

HCL nr.77 din 20.12.2011, privind încadrarea localităților componente ale UAT Comuna Suplacu de Barcău pe ranguri și a terenurilor din intravilanul și extravilanul comunei pe zone;

HCL nr.6 din 18.01.2013 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2013 și HCL nr 38 din 27.06.2013 privind stabilirea taxei de divorț pe cale administrativă,

HCL nr. 4 din 17.01.2014 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2014,

HCL nr. 67 din 16.01.2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2016,

HCL nr. 24 din 27.04.2016 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2017,

HCL nr.7 din 31.01.2017 pentru instituirea taxei speciale de salubritate, datorată de utilizatori în cazul prestațiilor de care aceștia beneficiază individual, fără contract încheiat cu operatorii serviciului de salubritate ;

HCL 62 din 18 decembrie 2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2018, HCL 64 din 19 decembrie 2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2019, HCL 75 din 19 decembrie 2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2020.

HCL 66 din 11 decembrie 2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021.

HCL 68 din 15 decembrie 2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2022

**Potrivit:**

Art. 491- Indexarea impozitelor și taxelor locale, alin (1) și alin (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal :

"(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. "

(1<sup>1</sup>) Prin excepție de la prevederile alin (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(2) Sumele indexate conform art. (1) și (1<sup>1</sup>) se aproba prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. "

Ținând seama de aceste prevederi precum și de indicele de inflație anual aferent anului 2021 stabilit la valoarea de 5.1 %, propunem ca la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023 să rămână cele prevăzute pentru anul 2022 la care se aplică indicele de inflație pe anul 2021, respectiv 5.1 % și rotunjirea la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducerea când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorarea când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari

**Intocmit**  
**Ciordas Lucia**  
**Szasz Miorita**

**ANEXA la raport**

**Cuprinzând valorile impozabile in urma indexarii cu indicele de inflatie pe anul 2021, de 5,1% precum si rotunjirea la leu a nivelurilor pentru valorile impozabile privind impozitele și taxele locale si alte taxe asimilate acestora propuse pentru anul 2023**

**I. IMPOZITUL PE CLADIRI (art. 455-462 )**

Impozitul pe clădiri, precum și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

**1. Impozitul pe cladiri rezidentiale**

Impozitul pe cladiri pentru *cladiri rezidentiale si cladiri anexa* se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de minim 0.1% la valoarea impozabila a cladirii, propunem **cota 0,1%**, ca si in anul 2022.

Valoarea impozabilă a cladirii, exprimata in lei, se determina prin însumarea valorii clădirii , a valorii clădirilor-anexă, dupa caz și a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste clădiri cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor art 457 in vigoare la data de 31 decembrie 2022 impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de minim 0.1% la valoarea impozabilă a clădirii stabilita conform art 457 din Codul fiscal în vigoare la data de 31 decembrie 2022 determinată prin înmulțirea suprafeței construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare *indexata*, exprimata in lei/mp din tabelul urmator :

<b>Impozitul și taxa pe clădiri</b>				
<b>VALORILE IMPOZABILE</b>				
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice art. 457 alin.(1) din Codul fiscal				
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/ mp.-			
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
	2022	2023	2022	2023
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.130	<b>1.188</b>	678	<b>713</b>
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	340	<b>357</b>	227	<b>239</b>
C. Clădire -anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic	227	<b>239</b>	198	<b>208</b>
D. Clădire- anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și /sau chimic	143	<b>150</b>	85	<b>89</b>
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. . În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii	

În cazul unei clădiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se are în vedere valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scării și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, astfel: pentru comuna Suplacu de Barcău cu 1,10 sau 1,05 și pentru satele aparținătoare cu 1,00, conform HCL nr 77 din 20.12.2011.

Zona în cadrul localității	SUPLACU DE BARCĂU	BORUMLACA, DOLEA, FOGLAȘ, VALEA CERULUI, VÎLCELELE
	Rangul IV	Rangul V
A	1,10	-
B	1,05	1,00

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată conform tabelor de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

## 2. Impozitului pe clădirile nerezidențiale

Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile anexa aferente, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minim 0.5% asupra valorii clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a valorii clădirilor-anexă, după caz și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

În situația în care valoarea orientativă privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimul 0.5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local la data de 31.12.2022

Valoarea înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

~~c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;~~

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului și totodată a fost notificat până la data de 31 octombrie despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare, impozitul se va calcula prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art 457 în cazul persoanelor fizice respectiv cota de 5% aplicat ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local

### **3. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă**

Pentru clădirile care au în componentă atât spații cu destinație rezidențială cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădire se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri. În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial. În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădirii în evidențele organului fiscal.

### **4. Reguli privind calculul impozitului/taxei pe clădiri**

Începând cu anul 2023 pentru determinarea valorii și a clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmultirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Organele fiscale locale efectuează reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale cât și suprafețe nerezidențiale în categoria clădirilor cu pondere mai mare, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior anului de referință.

Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România. În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare

### **Plata impozitului**

Impozitul /taxa clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe **clădiri/taxa** datorat pentru întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului respectiv, **propunem o bonificație de 10%.**

Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, persoanelor juridice, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditiile similare impozitului pe cladiri.

Taxa pe cladiri in cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

In cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe cladiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

In cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

## **SCUTIRI**

Nu se datorează impozit/taxă pe cladiri pentru:

- cladirile aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement,
- cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- cladirile aflate in proprietatea fundatiilor infiintate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- cladirile care, prin destinatie, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- cladirile funerare din cimitire si crematorii
- cladirile utilizate de unitatile și institutiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice,
- cladirile unitatilor sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice precum si pentru cladirile in care funcționează cabinete de medicina de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicina de familie;
- cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei în materia ajutorului de stat;
- cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- cladirile aferente infrastructurii feroviare publice;
- cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)—f) și lit j) din Legea nr.168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

- clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 alin (1) – (3) al Decretului-lege nr. 118/1990 republicat, cu modificările și completările ulterioare și la art.1 din OG 105/1999 cu modificările și completările ulterioare; scutirea ramane valabila și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copii acestora, indiferent unde aceștia au domiciliul.
- clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire persoane cu handicap grav sau accentuat, încadrați în gradul I de invaliditate;
- clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

### **SCUTIRI conform art 456 alin (2)**

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
  - clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ
- clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 cu modificările și completările ulterioare

## **II.IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467)**

Impozitul pe teren precum și taxa pe teren se datorează către bugetul local al comunei în care este amplasat terenul și se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării stabilite prin hotărâre de consiliul local.

1. În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona din cadrul localității	Rangul localității –Suplac lei/ha		Rangul localității –sate lei/ha	
	2022	2023	2022	2023
ZONA A	IV - 1.003	1.054		
ZONA B	IV - 803	844	V - 603	634

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (3), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (4).

(3) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt	Zona	Categoria de folosință	A Lei/ha		B Lei/ha	
			2022	2023	2022	2023
1.	Teren rabil		33	35	24	25
2.	Pășune		24	25	22	23
3.	Fâneată		24	25	22	23
4.	Vie		52	55	40	42
5.	Livadă		61	64	52	55
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră		33	35	24	25

7.	Teren cu ape	17	18	15	16
8.	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
9.	Teren neproductiv	x	x	x	x

(4) Sumele astfel stabilite, se înmulțesc cu coeficientul de corecție corespunzător :

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

La comuna Suplac zona A rangul IV și zona B rangul IV se aplică coeficientul de corecție 1,10 iar la satele aparținătoare comunei zona B rangul V se aplică coeficientul de corecție 1,00 .

Ca excepție de la prevederile alin. (1)-(4) în cazul contribuabililor **persoane juridice**, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform prevederilor alin.(7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții :

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate - agricultura ;
- au înregistrat în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate agricultura

**2. În cazul unui teren amplasat în extravilan**, impozitul/taxa pe teren, pentru persoanele fizice cât și pentru persoane juridice se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, după care suma se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător (prevăzut la art 457 alin.(6))

Nr crt	Categorია de folosință	Impozit lei/ha	
		AN 2022	AN 2023
1	Teren cu construcții	36	38
2	Teren arabil	57	60
3	Pasune	33	35
4	Fâneată	33	35
5	Vie pe rod	63	66
6	Livada pe rod	64	67
7	Padure	19	20
8	Teren cu apă	7	7
9	Teren cu amenajări piscicole	39	41
10	Drumuri cai ferate	x	

Impozitul pe teren extravilan pe categorie de folosință se stabilesc astfel :

- Zona A prin corespondența cu zona A din intravilan (toate blocurile, zona 5 și 33 din PUG)
- Zona B- prin corespondența cu zona B din intravilan, localitatea Suplacu de Barcau
- Zona C- prin corespondența cu zona B din intravilan -satele aparținătoare: Borumlaca, Dolea, Foglas, Valea Cerului și Valcelele .

Zona	Rangul IV	Rangul V
A	1.10	-
B	1.05	-
C	-	0.95

La comuna Suplac zona A rangul IV se aplica coeficientul de corectie 1,10 , la zona B se aplica coeficientul de corectie 1,05 iar la satele aparținătoare comunei pentru zona C rangul V se aplica coeficientul de corectie 0,95.

### **Plata impozitului**

Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale ,pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren,datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv se propune o bonificatie de 10%.

Impozitul anual pe teren,datorat aceluiași buget local de catre contribuabili,persoane fizice și juridice, de pana la 50 lei inclusiv,se plateste integral pana la primul termen de plata.In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale ,suma de 50 lei se refera la impozitul pe teren cumulat.

In cazul unui **teren care face obiectul unui contract de leasing financiar**, pe durata acestuia cat si la scadenta lui, impozitul pe teren se datoreaza de locatar ( cu exceptia cazului in care contractul de leasing inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, caz in care impozitul pe teren este datorat de locator) .

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale,concesionate ,inchiriate, date in administrare sau in folosinta, se stabileste **taxa pe teren** care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

### **SCUTIRI**

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor
- terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice
- terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- terenurile legate de sistemele hidrotehnice și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară



- terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România — S.A., zonele de siguranță a acestora,
- terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice,
- terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- terenul aferent clădirii de domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 alin (1) – (3) al Decretului-lege nr. 118/1990 republicat, cu modificările și completările ulterioare și la art. 1 din OG 105/1999 cu modificările și completările ulterioare; scutirea ramane valabila și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copii acestora, indiferent unde acestia au domiciliul.
- terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire persoane cu handicap grav sau accentuat și încadrați în gradul I de invaliditate;
- terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

#### **SCUTIRI conform art 464 alin (2)**

- terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 cu modificările și completările ulterioare;

### **III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468 – art. 472)**

1. Impozitul pe mijloacele de transport pentru persoanele fizice și pentru persoanele juridice se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport și în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de **200 cmc.** sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

<i>Mijloace de transport cu tracțiune mecanică</i>	Valoarea taxei în lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiuni din aceasta	
	AN 2022	AN 2023
<b><i>I Vehicule înmatriculate</i></b> lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracț. din aceasta		
Motorete, tricicluri , cvadricicluri, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	9	9
Motorete, tricicluri , cvadricicluri, scutere, motociclete cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	11	12
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.600 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	21	22
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	81	85
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	163	171
Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	327	352
Autobuze, autocare, microbuze	27	28
Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată	35	37

de până la 12 tone inclusiv		
Tractoare înmatriculate	21	22
<b>II Vehicule înregistrate</b>		
I Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm <sup>3</sup>	
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4.800cmc	4	4
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4.800cmc	6	6
II Vehicule fara capacitate cilindrică evidentiata	58 lei/an	61 lei/an

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar

2. Pentru autovehiculele de transport marfă nivelul impozitului pentru mijloacele de transport în cazul mijloacelor de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare cu 12 t și pentru mijloacele de transport în cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 t, prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se determină prin înmulțirea valorilor minime ale taxelor ce trebuie aplicate vehiculelor menționate în Directiva DE 1999/62/CE cu rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2022 de 4.9490 lei.

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Valori minime ale taxelor în euro din  Directiva 1999/62/CE		Impozitul în lei în anul 2022		Impozitul în lei în anul 2023	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
			Suspensie pneumatică	Alt tip de suspensie		
<b>Vehicul cu 2 axe</b>						
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	31	0	157	0	157
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	31	86	157	435	157	435
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	86	121	435	619	435	619
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	121	274	612	1383	612	1383
5. Masa cel puțin 18 tone	121	274	612	1383	612	1383
<b>Vehicul cu 3 axe</b>						
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	31	54	157	273	157	273
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	54	111	273	561	273	561

3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	111	144	561	728	561	728
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	144	222	728	1.121	728	1.121
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	222	345	1.121	1.742	1.121	1.742
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	222	345	1.121	1.742	1.121	1.742
7. Masa de cel puțin 26 tone	222	345	1.121	1.742	1.121	1.742
<b>Vehicul cu 4 axe</b>						
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	144	146	728	737	728	737
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	146	228	737	1.152	737	1.152
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	228	362	1.152	1.827	1.152	1.827
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	362	537	1.827	2.711	1.827	2.711
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	362	537	1.827	2.711	1.827	2.711
7. Masa de cel puțin 32 tone	362	537	1.827	2.711	1.827	2.711

**3.** În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:  
(Art. 470, alin.(6)- Legea 227/2015 privind codul fiscal)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Valori minime ale taxelor în euro din		Impozitul în lei în anul 2022		Impozitul în lei în anul 2023	
	Directiva 1999/62/CE		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	Suspensie pneumatica	Alt tip de suspensie				
<b>Vehicul cu 2+1 axe</b>						
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0	0	0

3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	14	0	71	0	71
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	14	32	71	162	71	162
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	32	75	162	379	162	379
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	75	97	379	490	379	490
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	97	175	490	884	490	884
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	175	307	884	1.589	884	1.589
9. Masa de cel puțin 28 tone,	175	307	884	1.589	884	1.589
<b>Vehicul cu 2+2 axe</b>						
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	30	70	153	353	153	353
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	70	115	353	582	353	582
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	115	169	582	854	582	854
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	169	204	854	1.030	854	1.030
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	204	335	1.030	1.691	1.030	1.691
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	335	465	1.691	2.347	1.691	2.347
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	465	706	2.347	3.563	2.347	3.563
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	465	706	2.347	3.563	2.347	3.563
9. Masa de cel puțin 38 tone,	465	706	2.347	3.563	2.347	3.563
<b>Vehicul cu 2+3 axe</b>						
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	370	515	1.869	2.600	1.869	2.600
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	515	700	2.600	3.533	2.600	3.533
3. Masa de cel puțin 40 tone,	515	700	2.600	3.533	2.600	3.533
<b>Vehicul cu 3+2axe</b>						
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	327	454	1.651	2.292	1.651	2.292
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	454	628	2.292	3.169	2.292	3.169

3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	628	929	3.169	4.688	3.169	4.688
4. Masa de cel puțin 44 tone	628	929	3.169	4.688	3.169	4.688
<b>Vehicul cu 3+3axe</b>						
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	186	225	639	1.136	639	1.136
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	225	336	1.136	1.697	1.136	1.697
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	336	535	1.697	2.699	1.697	2.699
4. Masa de cel puțin 44 tone	336	535	1.697	2.699	1.697	2.699

4. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, taxa asupra mijlocului de transport după indexare este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit- lei	
	2022	2023
a. Până la 1 tonă, inclusiv	11	12
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	39	41
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	60	63
d. Peste 5 tone	73	77

### **Plata impozitului**

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

### **SCUTIRI**

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerescăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

-mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali legali pe perioada în care au în îngrijire persoane cu handicap grav sau accentuat și încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

-mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 alin (1) – (3) al Decretului-lege nr. 118/1990 republicat, cu modificările și completările ulterioare și la art.1 din OG 105/1999 cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;; scutirea ramane valabila și în cazul transferului proprietatii prin mostenire către copii acestora, indiferent unde acestia au domiciliul.

- autovehicule actionate electric;

- mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

- mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

- mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

#### **SCUTIRI conform art 464 alin (2)**

- mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului

### **IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR(art 473-476)**

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară

#### **1.Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații**

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism in mediu urban	TAXA PE ANUL	
	2022	2023
a) pana la 150 mp inclusiv	8	9
b) intre 151-250 mp inclusiv	8	9
c) intre 251- 500 mp inclusiv	10	11
d) intre 501- 750 mp inclusiv	14	15
e) intre 751- 1000 mp inclusiv	16	17
f) peste 1000 mp	<b>17+0,01 lei/mp pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie care depaseste 1000 mp</b>	

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local, este în suma de 18 lei – în 2022, propunem după indexare 19 lei pentru anul 2023.

~~(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.~~

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu valoarea de 18 lei - 2022, după indexare propunem 19 lei pentru anul 2023 .

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 10 lei în 2022, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție, propunem după indexare **11 lei** pentru anul 2023, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 15 lei în anul 2022, pentru fiecare racord, după indexare propunem **16 lei** pentru anul 2023.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este în sumă de 11 lei pe anul 2022, după indexare propunem **12 lei** pentru anul 2023.

## **2. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități**

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de 17 lei pe anul 2022, după indexare propunem **18 lei** pentru anul 2023.

(2) Taxa anula pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, după indexare propusa pentru anul 2023 este de **59 lei/an** ( în anul 2022 -56 lei ).

(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 — Restaurante, 563 — Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 — Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională — CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională — CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, **o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației** privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) pentru o suprafață de până la 500 m <sup>2</sup> , inclusiv, propunem după indexare astfel:	2022	propuneri 2023
- emitere/vizare		
- până la 100 mp	-114 lei/57 lei	<b>120 lei / 60 lei</b>
- între 100 - 200 mp	-228 lei/114 lei	<b>234 lei /120 lei</b>
- între 200 - 300 mp	-340 lei/170 lei	<b>357 lei /179 lei</b>
- între 300 - 400 mp	-451 lei/226 lei	<b>474 lei /262 lei</b>
- între 400 - 500 mp	-566 lei /283 lei	<b>595 lei /297 lei</b>

b) pentru o suprafață mai mare de 500 mp este de 678 lei –emitere/ 340 lei –vizare pe anul 2022, după indexare propunem **713 lei emitere** și **357 lei viza autorizatie**, pentru anul 2023.

(4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabilește prin hotărâre a consiliului local și se face venit la bugetul local în a cărui rază teritorială se desfășoară activitatea.

(5) Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

### **SCUTIRI**

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve necăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;







c) Caminele din satele Valea Cerului, Vilcelele, Foglas si Dolea - **este de 1.000 lei**  
d) Sala de nunți Valea Cerului- propunem **suma de 3.000 lei** (din care reprezinta: 2.500 lei inchiriere sala si 500 lei inchiriere vesela)

**B. Pentru alte evenimente pentru anul 2023** : botez , majorat , logodna , aniversari la Sala de nunți propunemsa **ramana la fel** ca si in anul 2022 astfel:

- Suplacu de Barcau - suma de **1.500 lei** .

-Borumlaca - suma de **1.250 lei**

-Valea Cerului - suma de **1.500 lei**

- Camine culturale: Suplac si satele Valea Cerului, Vilcelele , Dolea si **Foglas** - suma de **500lei**.

**C. Pentru decese , pomeni** : - indiferent de locatie/localitate nu propunem taxa .

**2) Taxa pt Capelă Mortuară** (intodusa prin HCL nr. 30/2010) pentru anul 2023 **sa ramana** la fel ca si in anul 2022- 60 lei (pt 2 zile)

**3) Inchiriere autoturisme/utilaje:** ( intodusa prin HCL 50/26.10.2009) -- fara combustibil aferent pentru anul 2023, la fel ca si in anul 2022:

- buldoexcavator- 80 lei/oră .

- tractor, pentru transport - 20 lei/oră .

**4). Taxa inchiriere/concesiune pentru anul 2023 propunem astfel:**

a) - spatii inchiriere cu diferite destinatii, inchiriate de agenti economici in anul 2023 - 2 EU/mp /luna introdusa prin HCL 6/18.01.2013 , **sa ramana la fel** ca si in anul 2022 .

b) - concesiune spatii cu destinatie cabinete medicale - **5/ EU/mp/an** in anul 2020, **sa ramana la fel** pentru anul 2022,

c) - pentru inchiriere spatii de catre persoane fizice la cladiri cu destinatie de locuit- locuinta de serviciu - (suna intodusa din anul 2021)propunem suma de 1,5 EU/mp/luna (la fel ca si in anul 2022),

**5) Taxa concesiune teren** - pentru anul 2023 prețul minim de pornire licitație este de 2 EU/mp/an si propunem ca taxa sa ramana la fel ca si in anul 2022 .

**6) Tarif** pentru exercitarea dreptului de acces pe domeniul public și privat al comunei Suplacu de Barcău a furnizorilor de servicii si comunicatii electronice – în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice – este pe anul 2022 suma de 5 lei/ml/an pentru rețele subterane propunem **sa fie 6 lei/ml/an** dupa indexare și 5 lei/stâlp/luna, propunem **sa fie 6 lei/stâlp/luna**, dupa indexare pentru anul 2023.

## **2.TAXE ADMINISTRATIVE**

**Se stabilesc de către consiliul local următoarele taxe:**

Taxe de timbru pentru activitatii notariale:

-legalizarea de copii de pe inscrisurile originale prezentate de parti:

7 lei / copie act legalizat in anul 2022, dupa indexare propunem **8 lei/copie act legalizat** pt anul 2023

Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale:

-in anul 2022 a fost taxa de 35 lei, dupa indexare propunem **37 lei** pt anul 2023.

Taxa vanzari stradale:

taxa de 35 lei pentru anul 2022 , dupa indexare propunem **37 lei** pt anul 2023.

Taxa de pază:

- pe gospodărie **20 lei/an**, iar pentru persoane singure **10 lei/an**, propunem sa ramana ca si in anul 2022.

Taxa fixa pentru cei ce achizitioneaza ciuperci si fructe de padure:

- pentru anul 2022 suma este de 213 lei/an, propunem dupa indexare **222 lei** pt anul 2022.

Taxa fixa pentru cei ce achizitioneaza ciuperci sau fructe de padure:

- pentru anul 2022 suma de 159 lei/an, propunem dupa indexare **166 lei** pt anul 2022 .

Conform art.14, alin.(1) din Legea nr.49/20.III.2006-Lege pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.195/2002 privind circulatia pe drumurile publice "Tramvaiele, troleibuzele, mopedele, masinile si utilajele autopropulsante utilizate in lucrari de constructii , agricole, forestiere, tractoarele care nu se supun inmatricularii, precum si vehiculele cu tractiune animala se inregistreaza de catre consiliile locale, care tin si evidenta acestora". In vederea efectuării operatiilor de inregistrare a acestor vehicule, detinatorii vehiculelor supuse inregistrării vor achita contravaloarea placutelor de inregistrare eliberate.

In cazul pierderii, furtului, schimbarii numelui sau deteriorarii certificatului de inregistrare, proprietarul vehiculului respectiv este obligat sa solicite autoritatii competente eliberarea unui nou certificat de inregistrare .

## **MAJORAREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE DE CONSILIILE LOCALE (ART 489**

Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c) (taxe de timbru și taxe extajudiciare).

Pentru **terenul agricol nelucrat** timp de 2 ani consecutiv, consiliul local stabilește o majorare a impozitului pe teren cu 100% .

Pentru **clădirile și terenurile neîngrijite** situate în intravilan, Consiliul local stabilește o majorare a impozitului pe teren cu 100%,.

Majorările stabilite de consiliul local au caracter individual conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

## **VIII . SANCTIUNI**

Conform **art 493, Cod Fiscal** se constituie contravenție si se sancționeaza cu amenda incepand cu anul 2016, umatoarele fapte :

	2022	2023
a) Pentru persoane fizice :		
-depunerea peste termen a declaratiilor de impunere	- 80 lei	- propunem <b>84 lei</b>
-nedepunerea declaratiilor de impunere	- 316 lei,	- propunem <b>332 lei</b>
b) In cazul persoanelor juridice limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la pct a) se majoreaza cu 300% , respectiv:		
- depunerea peste termen a declaratiilor de impunere	- 240lei	- propunem <b>252 lei</b>
- nedepunerea declaratiilor de impunere	- 948 lei	- propunem <b>996 lei</b>

Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea , inregistrarea, vanzarea , evidenta si gestionarea dupa caz a abonamentelor si biletelor de intrare la spectacole, constituie contravenție si se sancționeaza cu amenda ,

- in cazul persoanelor fizice	- 367 lei	- propunem <b>386 lei</b>
- in cazul persoanelor juridice	- 1.102 lei	- propunem <b>1.158 lei</b>

Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de conform OUG nr 50 din 3.11.2015 , pt anul 2022 este 552 lei , propunem **580 lei** dupa indexare pentru anul 2023

## **IX. Dispoziții finale**

În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2023, se stabilesc următoarele reguli :

- a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2022 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă ~~nedeclarate~~ au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2023,
- b) persoanele juridice care au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate și la data de 31 decembrie 2022, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2023 ;
- c) persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2022 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31 martie 2023;
- d) scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2023 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2022 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la 31 martie 2023.